

CÔNG TY CỔ PHẦN CENCON
VIỆT NAM

-----o0o-----

Số: 1803/2022/TB-CEN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Lào Cai, ngày 18 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Cencon Việt Nam
2. Mã chứng khoán: CEN
3. Địa chỉ trụ sở chính: Lô 45-50B đường Thủy Hoa, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
4. Điện thoại: 0246 285 0292
5. Loại thông tin công bố 24h 72h yêu cầu Bất thường định kỳ
6. Nội dung của thông tin công bố: Nội dung nghị quyết HĐQT thông qua việc triển khai phương án chào bán và hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
7. Nội dung công bố thông tin được đăng tải vào ngày 18/03/2022 trên website theo đường dẫn: <http://cencon.vn>

Chúng tôi xin được thông báo tới Quý Cơ quan và cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận

- Như trên
- Công bố Website công ty
- Lưu VT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN MẠNH SƠN

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc triển khai phương án chào bán và hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CENCON VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020.
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019.
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số: 01/2022/CEN/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/03/2022;
- Căn cứ Biên bản Hội đồng quản trị số: 18.03/2022/CEN/BB-HĐQT ngày 18/03/2022.

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1.** Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 số 01/2022/CEN/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/03/2022.
- Điều 2.** Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, như sau:

STT	Nhu cầu vốn	Giá trị (đồng)
1	Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch	40.000.000.000
2	Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bà Triệu	40.000.000.000
3	Mua đất để làm văn phòng đại diện tại Hà Nội	13.000.000.000
4	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, bao gồm: Thanh toán cho các nhà cung cấp, thuế, phí, lệ phí và các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước	9.848.400.000
	Tổng cộng	102.848.400.000



- Trường hợp số vốn thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị Công ty sẽ ưu tiên số vốn huy động được để trả nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch. Số tiền còn dư mới tiếp tục thực hiện các hạng mục sử dụng vốn còn lại theo thứ tự đã trình bày tại bảng trên theo nguyên tắc sử dụng hết vốn huy động được cho hạng mục đó. Số vốn còn thừa mới dùng cho hạng mục tiếp theo cho đến khi hết số vốn huy động được. Trong trường hợp này, HĐQT sẽ triển khai các phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn để thực hiện các mục đích nêu trên như sau:
 - + Tiếp tục chào bán cổ phiếu cho các nhà đầu tư trong nước khác với nguyên tắc giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.
 - + Chủ động tìm kiếm các nguồn tài trợ bổ sung khác như vay ngân hàng, các tổ chức tài chính, phát hành trái phiếu doanh nghiệp, nguồn vốn tự có khác của Công ty hoặc thỏa thuận xin gia hạn khoản vay.
- Tùy vào điều kiện và tình hình cụ thể tại thời điểm giải ngân, Hội đồng quản trị có thể điều chỉnh, phân bổ lại số vốn cho từng hạng mục sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đảm bảo đem lại lợi ích tối đa cho Công ty.
- Thời gian dự kiến giải ngân số tiền thu được từ đợt chào bán: Trong năm 2022 sau khi Công ty hoàn tất đợt chào bán.

Điều 3. Thông qua các cam kết đảm bảo đáp ứng các điều kiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty, cụ thể như sau:

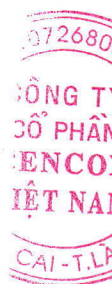
- Công ty cam kết không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích.
- Công ty cam kết thực hiện các công việc cần thiết để đưa toàn bộ số cổ phiếu sau khi phát hành được đăng ký chứng khoán bổ sung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở giao dịch chứng khoán theo đúng các quy định của pháp luật.

Điều 4. Thông qua phương án đảm bảo việc tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài như sau:

Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam cam kết thực hiện chào bán cho các nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%.

Điều 5. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty, bao gồm:

- Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.
- Bản cáo bạch.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Nghị quyết số 01/2022/CEN/NQ-DHĐCD ngày 14/03/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam.
- Tờ trình và Phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ.
- Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2020, năm 2021.



- Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng với công ty chứng khoán.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng và hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.
- Văn bản cam kết của Hội đồng quản trị về triển khai đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán, Cam kết không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty.
- Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán.
- Các tài liệu khác liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Điều 6. Thông qua việc xử lý cổ phiếu lẻ do làm tròn đến hàng đơn vị và số cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện quyền mua không hết:

Công ty thực hiện phân phối cho các nhà đầu tư trong nước khác đảm bảo điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu. Phân phối số cổ phiếu cổ phiếu còn dư do cổ đông không đăng ký mua hết đảm bảo các điều kiện sau:

- Không phân phối cho tổ chức, cá nhân và người có liên quan dẫn đến tỷ lệ sở hữu của các đối tượng này vượt mức sở hữu được quy định về chào mua công khai của Luật hiện hành.
- Không phân phối cho tổ chức, cá nhân và người có liên quan từ 10% trở lên vốn điều lệ của Công ty trong đợt chào bán này hoặc trong các đợt chào bán mười hai tháng gần nhất.

Điều 7. Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng đảm bảo tuân thủ Nghị quyết và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 8. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Trưởng các phòng ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN;
- Lưu VP.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN MẠNH SƠN